



Information zu den Kosten der Unterkunft und Heizung in Mietwohnungen bei Bedarfen nach §22 SGB II

- gültig ab 01.11.2016 mit Änderung vom 06.02.2018 -

1. Übernahme angemessener Unterkunfts- und Heizkosten für Empfänger von Leistungen nach dem SGB II

Empfänger von Leistungen nach dem SGB II haben einen Anspruch auf Übernahme angemessener Kosten der Unterkunft und Heizung. Die Angemessenheit richtet sich nach den Besonderheiten des Einzelfalls, insbesondere nach der Zahl der Haushaltsangehörigen. In besonderen Fällen können Alter und Gesundheitszustand eine Rolle spielen. Für die Beurteilung der Angemessenheit werden bei Mietwohnungen die Miete, Nebenkosten und die Heizkosten berücksichtigt. Zu berücksichtigen ist auch, zu welchem Wohnungsmarkttyp (regionale Lage) die Wohnung gehört.

2. Größe der Wohnung

Der Berechnung angemessener Unterkunfts-kosten liegen je nach Zahl der Haushaltsangehörigen bestimmte Wohnungsgrößen zu Grunde.
Diese betragen:

Anzahl Personen	angemessene Wohnfläche
1	bis zu 50 qm
2	bis zu 65 qm
3	bis zu 80 qm
4	bis zu 90 qm
jede weitere Person	Erhöhung um je 10 qm

3. Wohnungsmarkttypen

Zur Berücksichtigung der Unterschiede auf den örtlichen Wohnungsmärkten ist der Landkreis Havelland in 4 Wohnungsmarkttypen unterteilt.
Diese sind:

Wohnungsmarkttyp	Kommunen bzw. Ämter
I	Brieselang; Dallgow-Döberitz, Falkensee, Schönwalde/Glien
II	Amt Friesack, Milower Land, Amt Nennhausen, Amt Rhinow
III	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark
IV	Premnitz, Rathenow

4. Angemessene Bruttokaltmiete

Die jeweiligen Werte der angemessenen Bruttokaltmiete in Euro ergeben sich aus der nachstehenden Tabelle:

Wohnungsmarkttyp		Haushaltsgröße				
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
I	Falkensee, Brieselang, Dallgow-Döberitz, Schönwalde-Glien	329,50	419,25	529,60	572,40	679,00
II	Friesack, Milower Land, Nennhausen, Rhinow	274,50	354,90	432,80	463,50	463,50
III	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark	321,50	391,95	453,60	468,90	491,00
IV	Rathenow, Premnitz	290,50	355,55	436,80	468,90	498,00

Übersteigt die Haushaltsgröße 5 Personen, erhöht sich die angemessene Bruttokaltmiete für jede weitere Person um 10 % des Wertes für einen 5 Personenhaushalt.

Wohnungsmarkttyp I	67,90
Wohnungsmarkttyp II	46,35
Wohnungsmarkttyp III	49,10
Wohnungsmarkttyp IV	49,80

5. Angemessene Heizkosten

Die Angemessenheit der Heizkosten wird nach dem bundesweiten Heizkostenspiegel beurteilt. Hierbei spielen die unter 2. aufgeführten Wohnungsgrößen, die Heizungsart und weitere Faktoren eine Rolle.

Die Angemessenheitswerte stellen eine verbindliche Kappungsgrenze (Mietpreisobergrenze) dar, bis zu welcher Leistungen für die Unterkunft maximal übernommen werden können.

Angemessene Heizkosten für die Heizungsarten Fernwärme, Erdgas und Erdöl

Für die einzelnen Heizungsarten ergeben sich folgende angemessene Heizkosten im Sinne einer Nichtprüfungsgrenze:

Heizöl

Haushaltsgröße	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 – 250	14,40	60,00
		251 – 500	13,70	57,08
		501 - 1.000	13,20	55,00
		>1000	12,90	53,75
2 Personen	65 qm	100 – 250	14,40	78,00
		251 – 500	13,70	74,21
		501 - 1.000	13,20	71,50
		>1000	12,90	69,88
3 Personen	80 qm	100 – 250	14,40	96,00
		251 – 500	13,70	91,33
		501 - 1.000	13,20	88,00
		>1000	12,90	86,00
4 Personen	90 qm	100 – 250	14,40	108,00
		251 – 500	13,70	102,75
		501 - 1.000	13,20	99,00
		>1000	12,90	96,75

Erdgas

Haushaltsgröße	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 – 250	18,80	78,33
		251 – 500	17,70	73,75
		501 - 1.000	16,80	70,00
		>1000	16,20	67,50
2 Personen	65 qm	100 – 250	18,80	101,83
		251 – 500	17,70	95,88
		501 - 1.000	16,80	91,00
		>1000	16,20	87,75
3 Personen	80 qm	100 – 250	18,80	125,33
		251 – 500	17,70	118,00
		501 - 1.000	16,80	112,00
		>1000	16,20	108,00
4 Personen	90 qm	100 – 250	18,80	141,00
		251 – 500	17,70	132,75
		501 - 1.000	16,80	126,00
		>1000	16,20	121,50

Fernwärme

Haushaltsgröße	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 – 250	22,50	93,75
		251 – 500	21,20	88,33
		501 - 1.000	20,20	84,17
		>1000	19,40	80,83
2 Personen	65 qm	100 – 250	22,50	121,88
		251 – 500	21,20	114,83
		501 - 1.000	20,20	109,42
		>1000	19,40	105,08
3 Personen	80 qm	100 – 250	22,50	150,00
		251 – 500	21,20	141,33
		501 - 1.000	20,20	134,67
		>1000	19,40	129,33
4 Personen	90 qm	100 – 250	22,50	168,75
		251 – 500	21,20	159,00
		501 - 1.000	20,20	151,50
		>1000	19,40	145,50